Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектировщик НПО Экология, «С и Р ПК»

Контракт № 0173200022714000022
Договор №7-14/4

«Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)»

Раздел: «Материалы проекта планировки»

Том №

ЭКЗЕМПЛЯР

ЗАКАЗЧИК: Москомархитектура

Москва 2014 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектировщик
НПО Экология, «С и Р ПК»

Контракт № 0173200022714000022
Договор №7-14/4

«Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)»

Раздел: «Материалы проекта планировки»

Том №

ЭКЗЕМПЛЯР

И.о. директора института	К.Р. Нигматулина
Первый заместитель директора	О.Д. Григорьев
Генпроектировщик Руководитель НПО «Экология»	Е.В. Лебедева
Заведующий НПО «С и Р ПК»	А.А.Минин
ГАП	О.И. Котикова

Москва 2014 г

«Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)»

Работа выполнена коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	И.О.Фамилия
1. Авторы работы в целом:			
НПО «С и Р ПК»			
1.1	Заведующий НПО «С и Р ПК», д.б.н.		А.А. Минин
1.2	Гл. архитектор проектов		О.И. Котикова
1.3.	Старший науч. сотрудник, к.г.н.		А. В. Воскова
2. Авторы разделов			
2.1	Научный сотрудник, к.г.н.		В.А. Щёкотова
2.2.	Научный сотрудник		М.Е. Семина
2.3.	Научный сотрудник		Т.А. Киселева
2.4.	Гл. специалист		И.А. Кузнецова
2.5	Зав. группой		Л.Н. Романенко
2.6.	Вед. инженер		Л.Н. Констанди
2.7.	Инженер I кат.		Т.С. Федорова

Состав сдаваемых материалов к Работе:

«Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2)»

№№ тома	Наименование материалов	Перечень чертежей
1	2	3
Том №	1.1.Пояснительная записка «Материалы проекта планировки», на листах, в т. ч. 6 чертежа	1. План зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 2. План границ территорий общего пользования и линейных объектов, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 3. План границ технической и охранной зоны, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 4. План межевания территории, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 5. План зон с особыми условиями, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л. 6. План границ особо охраняемой природной территории, природных и озелененных территорий, М 1:2000, 1 чертеж на 1 л.

Содержание

	ВВЕДЕНИЕ	5
	Планируемый баланс территории проекта планировки по видам функционального назначения участков	7
	Планируемый баланс проектируемой территории	7
	Перечень формируемых участков территории с предлагаемыми мероприятиями	8
	Показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры	9
	Перечень участков территории для подготовки проектов межевания земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков	10
	Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории	11
	Основные технико-эксплуатационные показатели электродепо и линии метрополитена	14
	Внесение изменений в приложение 1 к ППМ №38 от 19.01.1999	15
	Графические материалы	16

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. № 5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо «Южное» (Братеево-2), выполнен ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Госконтракт от 22 мая 2014 г. № 0173200022714000022.

Основанием для разработки проекта планировки является решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 06.02.2014 № 4), Распоряжение Москомархитектуры от 28.02.2014 № 20.

Основные цели и задачами проекта планировки являются:

- выделение участка для строительства электродепо «Южное» (Братеево-2), которое предусматривается на территориях, имеющих статус природных, природных и озелененных территорий, и предусмотренных к включению в состав планируемой к образованию особо охраняемой природной территории регионального значения – «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»;

- установление границ особо охраняемой природной территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»;

- обеспечение сохранения представленных на территории природных сообществ и ценных природных объектов;

- исключение участка для строительства электродепо «Южное» (Братеево-2) из состава природных, природных и озелененных территорий Южного административного округа;

- сохранение баланса природных и озелененных территорий Южного административного округа;

- разработка системы мероприятий по сохранению и восстановлению природного комплекса и его биологического разнообразия;

- разработка мер по упорядочению рекреационного использования территории;

- разработка предложений по охране окружающей среды.

- инженерное обеспечение и транспортное обслуживание территории.

- установление границ участков территорий общего пользования, в том числе природных и озелененных территорий, границ земельных участков для размещения линейных объектов дорожной и инженерной инфраструктуры;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального
строительства, объектов регионального значения, нормативно необходимых объектов;

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства (в границах размещения электродепо Братеево-2).

Планируемый баланс территории проекта планировки по видам функционального назначения участков

п/п	Типы участков территории	га	% от проектируемой территории
1.	**2**	**3**	**4**
	Проектируемая территория	**52,0**	**100**
	Распределение участков по функциональному назначению:		
1.	Природные (А) в т. ч.:	**42,44**	**81,62**
	- природоохранные (А1), в т.:		
1.1	-общественные (Б), в т. ч.: -культурно-просветительные (Б4)	0,91	1,75
1.2.	Производственные (Г), в т. ч.: -жилищно-коммунальные (Г3)	0,01	0,02
2.	Производственные (Г), в т. ч.:	**9,56**	**18,38**
2.1.	-коммунально-складские (Г2)	9,56	18,38

Планируемый баланс проектируемой территории

Характер поверхности	**Площадь**	
	га	**%**
Озелененные территории, дорожки с улучшенным водопроницаемым покрытием	**38,84**	**74,7**
Водные объекты	**1,12**	**2,15**
Земли, занятые застройкой, дорогами и площадками с твёрдым покрытием	**12,04**	**23,15**
ИТОГО:	**52,0**	**100**

Перечень формируемых участков территории с предлагаемыми мероприятиями

№ П/п	Адреса или иные характеристики территории	Функциональное использование территории	Площадь участка, га	Предлагаемые мероприятия	Примечание
1.	Район Братеево, Проектируемый проезд № 5396	Электродепо «Братеево – 2»	12,00	Новое строительство	В т.ч. вне границ разработки проекта планировки площадью – 2,79 га
2.	Район Братеево, Особо охраняемая природная территория «Фаунистический заказник «Братеевская пойма»	Особо охраняемая природная территория	243,52	Установление границ	В т.ч. в границах разработки проекта планировки Площадью – 42,44 га
3.	ПК № 147-ЮАО «Братеевская пойма с долинами р.Шмелевки и Соровского ручья»	Природные и озелененные территории	49,36	Корректи-ровка границ	Вне границ разработки проекта планировки
4.	ПК № 147а-ЮАО «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена»	Озелененные территории специального назначения	2,74	Исключение из состава природных и озелененных территорий	Вне границ разработки проекта планировки
5.	ПК № 147в- ЮАО «Братеевская пойма с долиной Братеевского ручья (два участка)	Природные и озелененные территории	8,91	Включение в состав природных и озелененных территорий	Вне границ разработки проекта планировки

Показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры

№№ п/п	Адрес объекта	Наименование мероприятий	Единица измерения	Количество
1	Участок Братеевской поймы, ограниченный пр.пр. 5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена	Строительство электродепо «Южное»	кв. м	120000
2	Участок Братеевской поймы, ограниченный пр.пр. 5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена	Строительство соединительной ветки от Замоскворецкой линии метрополитена к электродепо «Южное»	км	0,3
3	Участок Братеевской поймы, ограниченный пр.пр. 5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена	Реконструкция проезда вдоль ТЦ «Молл Гэллери» с 4,5 м до 7,0 м на участке от ТЦ до границы участка депо «Южное»	км кв. м	0,21 1470
4	Участок Братеевской поймы, ограниченный пр.пр. 5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена	Строительство проезда на продолжении проезда вдоль ТЦ «Молл Гэллери» по территории депо «Южное»	км кв. м	0,37 2590

Перечень участков территории для подготовки проектов межевания земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков

К плану «Участки территорий для подготовки документации по планировке территорий (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования)

№ п/п	№№ участков на плане	Адрес участка	Назначение участка	Тип документа
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	1	Проектируемый проезд № 5396	Электродепо «Южное» Братеево-2	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ). Проектная документация

Основные мероприятия по реализации проекта планировки

1.Образование особо охраняемой территории регионального значения «Фаунистический заказник «Братеевская пойма».

2. Корректировка границ объектов природных и озелененных территорий.

В целях компенсации исключаемого участка под размещение электродепо Братеево-2 из состава объекта ПиОТ № 147–ЮАО «Братеевскаят пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья», и исключенного объека № 147а «Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена» из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа, подобран участок территориальной компенсации в ЮАО, на базе которого образован новый объект ПиОТ ЮАО - № 147б «Братеевская пойма с долиной Шмелевского ручья (два участка)».

3. Организация электродепо «Южное» Братеево-2 с формированием на проектируемой территории необходимой инфраструктуры для функционирования объекта.

Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории

	Мероприятия	единица измерения	Объемы работ
	1	**2**	**3**
I. Развитие транспортной инфраструктуры			
1	Размещение электродепо «Южное» Братеево-2 с формированием на проектируемой территории необходимой инфраструктуры для функционирования объекта.	шт	1
II. Сохранение и реабилитация природного комплекса			
1	Обеспечение сохранения плодородного почвенного слоя, снятого при проведении строительных работ	га	9,0
2	Рекультивация нарушенных участков.	га	3,19
3	Дополнительное озеленение на парковой территории	га	9,72
4	Закладка защитных насаждений (загущенных полос) вдоль автомагистралей, по границе проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2), по периметру вновь образованных объектов природного комплекса.	м	3542
5	Выделение и сохранение фрагментов естественных ивняков	га	12,38
6	Выделение и сохранение биоцинотических ЦПО	га	20,73
7	Установка ограды (металлическая кованая, высота 2,5 м)	м	3000
8	Оформление основных входов (металлические ворота, высота 2,5 м)	шт	7
9	Мониторинг состояния и содержания озелененных территорий	га	20
10	Содержание и уход благоустроенной части территории	га	8,73
11	Комплексное благоустройство	га	1,08
	II. Сохранение и реабилитация водных поверхностей		
1	Выделение и сохранение фрагментов травяных болот	га	5,4
2	Экологическая реабилитация болотного участка (очистка от мусора, высадка рогозника)	га	3,75

	1	2	3
	III. Охрана окружающей среды		
1	Мероприятия по снижению шума и вибрации вблизи проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2)	м	863
2	Разработка проектов СЗЗ от проектируемого электродепо «Южное» (Братеево-2)	шт	1
3	Организация отвода поверхностного стока	тыс.$м^3$/ год	88,80

Основные технико-эксплуатационные показатели электродепо и линии метрополитена

№ на плане	Название объекта	Площадь застройки, $м^2$	Общая площадь, $м^2$	Этажность
1	Отстойно-ремонтный корпус с камерой мойки составов и производственными участками	53 000	57 000	1 этаж 2-х этажная вставка
2	Административно-бытовой корпус	2 200	2 200	5 этажей
3	Здание эксплуатационного персонала с мастерскими. Постом энергетической централизации и стрелочным постом	2 200	2 200	5 этажей
4	Сблокированное здание базы АВС с участком для отстоя, технического обслуживания и ремонта деповского автотранспорта с пунктом мойки автомобилей	360	430	1 этаж 2-х этажная вставка
5	Объединенный склад электродепо и служб метрополитена	360	720	2 этажа
6	Парковый околоток	110	110	1 этаж
7	Очистные сооружения ливневых стоков	220	220	-
8	Компрессорная станция	540	560	1 этаж
9	Совмещенная тягово-понизительная станция (ТПП)	320	320	1 этаж
10	Площадка реновации и складирования старогодных рельс	600	600	-
11	Погрузо-разгрузочная площадка службы тоннельных сооружений	500	500	-
12	Погрузо-разгрузочная площадка службы пути	430	430	-
13	Складская площадка эскалаторной службы	600	600	-
14.1	Проходная электродепо № 1	50	50	1 этаж
14.2	Проходная электродепо № 2	50	50	1 этаж
15	Стоянка для автотранспорта	1000	1000	-
	Итого:	**62 540**	**66 990**	

Длина соединительной ветки 0,3 км.

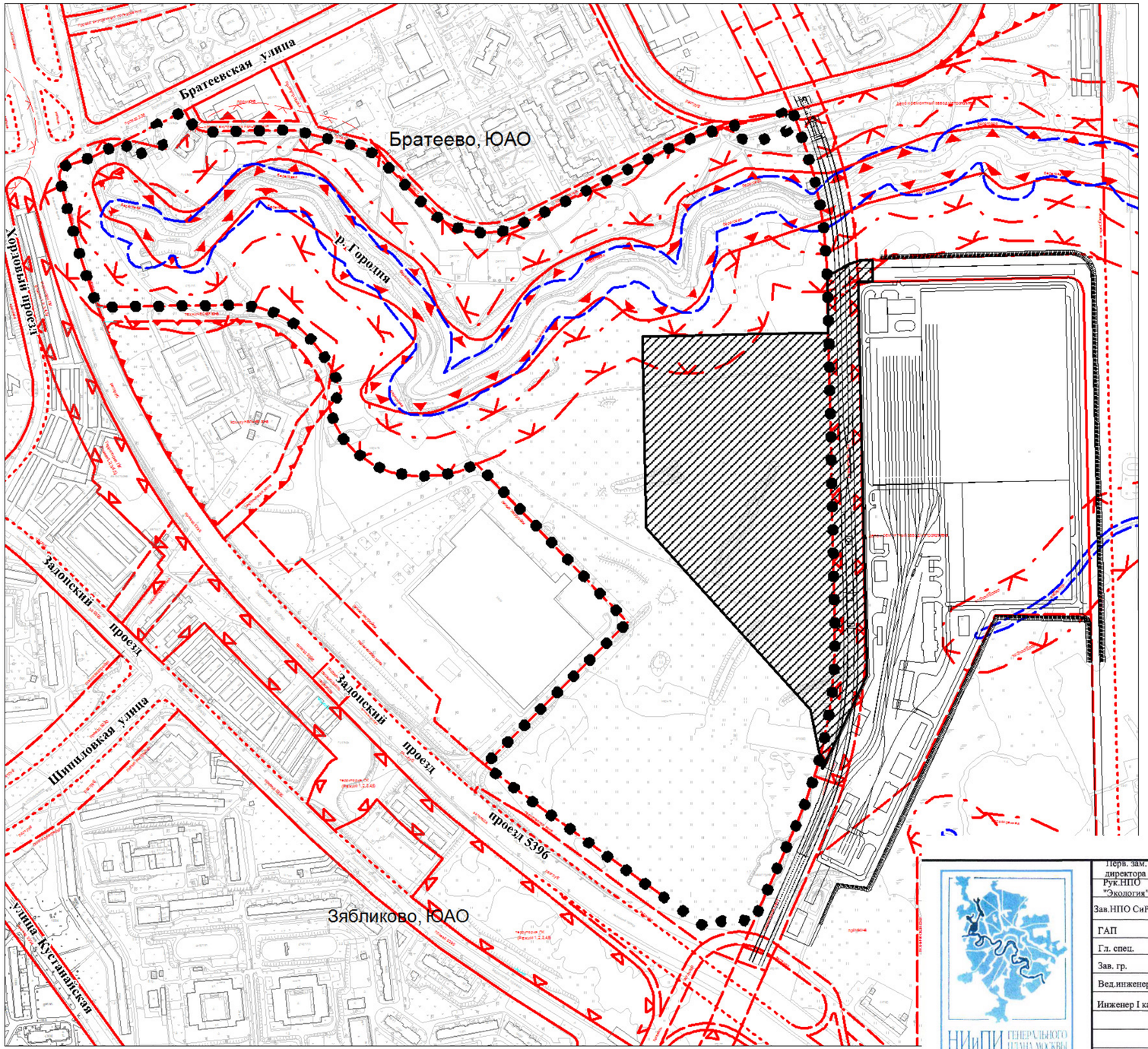
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объ-екта на плане	Наименование территорий и объектов природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительнй деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
147-ЮАО	Братеевская пойма с долинами р. Шмелевки и Соровского ручья	Озелененная территория общего пользования	49,36
147а-ЮАО	Озелененная территория специального назначения в технической зоне метрополитена		исключен
147б-ЮАО	Братеевская пойма с долиной Шмелевского ручья (два участка)	Озелененная территория общего пользования	8,91
148-ЗАО	Долина р. Городни в Братееве		Придан статус ООПТ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОМЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПК
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ООПТ
- ЗЕЛЕНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦЫ ВООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- НАЗЕМНЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч. С ПОДЗЕМНЫМИ ЧАСТЯМИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Перв. зам. директора	Григорьев О.Д.	
Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.	
ГАП	Котикова О.И.	
Гл. спец.	Кузнецова И.А.	
Зав. гр.	Романенко Л.Н.	
Вед.инженер	Констанди Л.Н.	
Инженер I кат.	Федорова Т.С.	
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.	

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)"

Раздел: Материалы проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

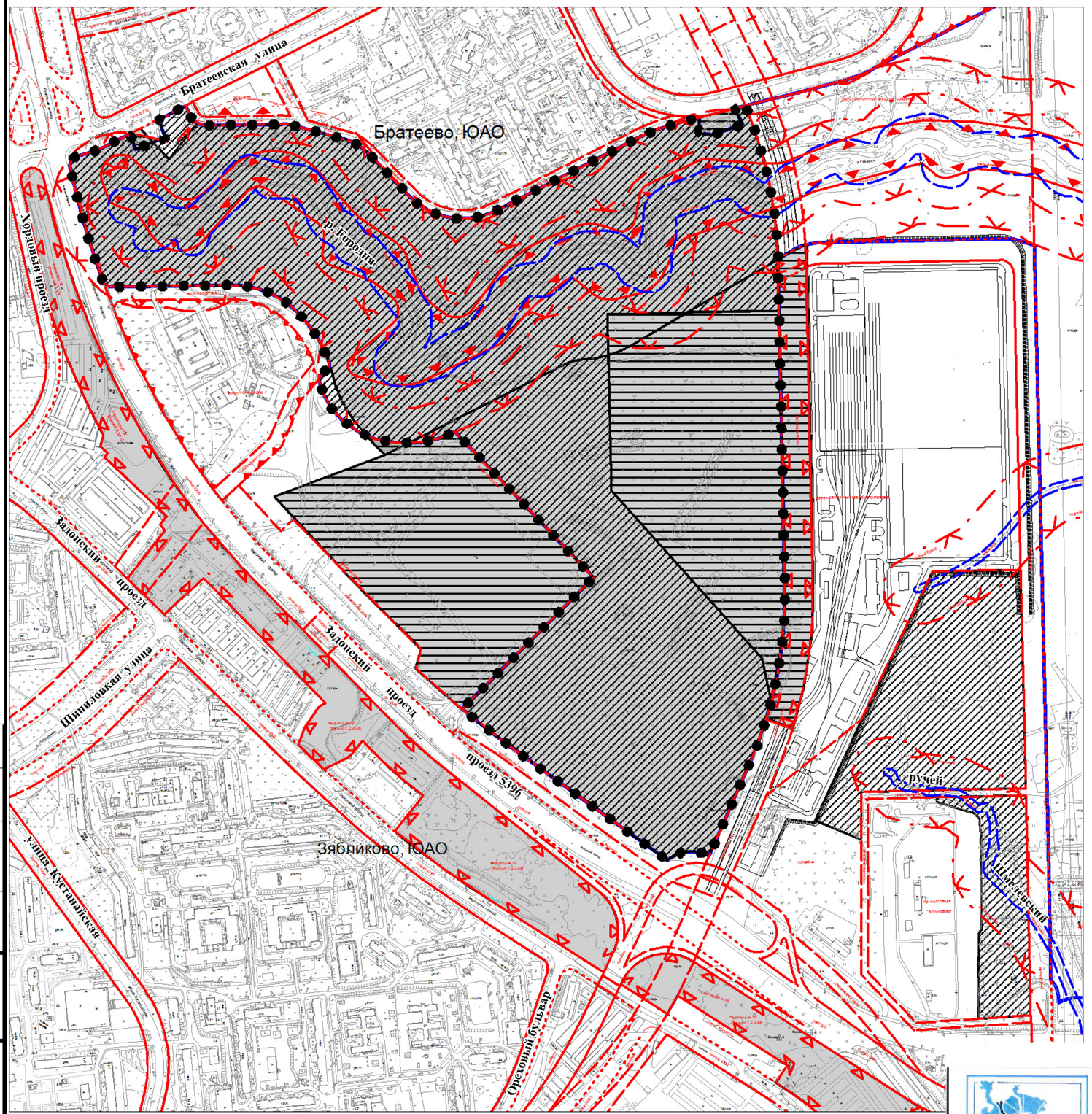
Чертеж: План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Разработано М 1:2000, выведено в М 1:5000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик:
Экология НПО "С и Р ПК"

Согласовано
Гип. проект:
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОМЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПК
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ООПТ
- ЗЕЛЕНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦЫ ВООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ
- УЧАСТКИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласовано

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Перв. зам. директора	Григорьев О.Д.	
Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Мишин А.А.	
ГАП	Котикова О.И.	
Гл. спец.	Кузнецова И.А.	
Зав. гр.	Романенко Л.Н.	
Вед.инженер	Константи Л.Н.	
Инженер I кат.	Федорова Т.С.	
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.	

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)"

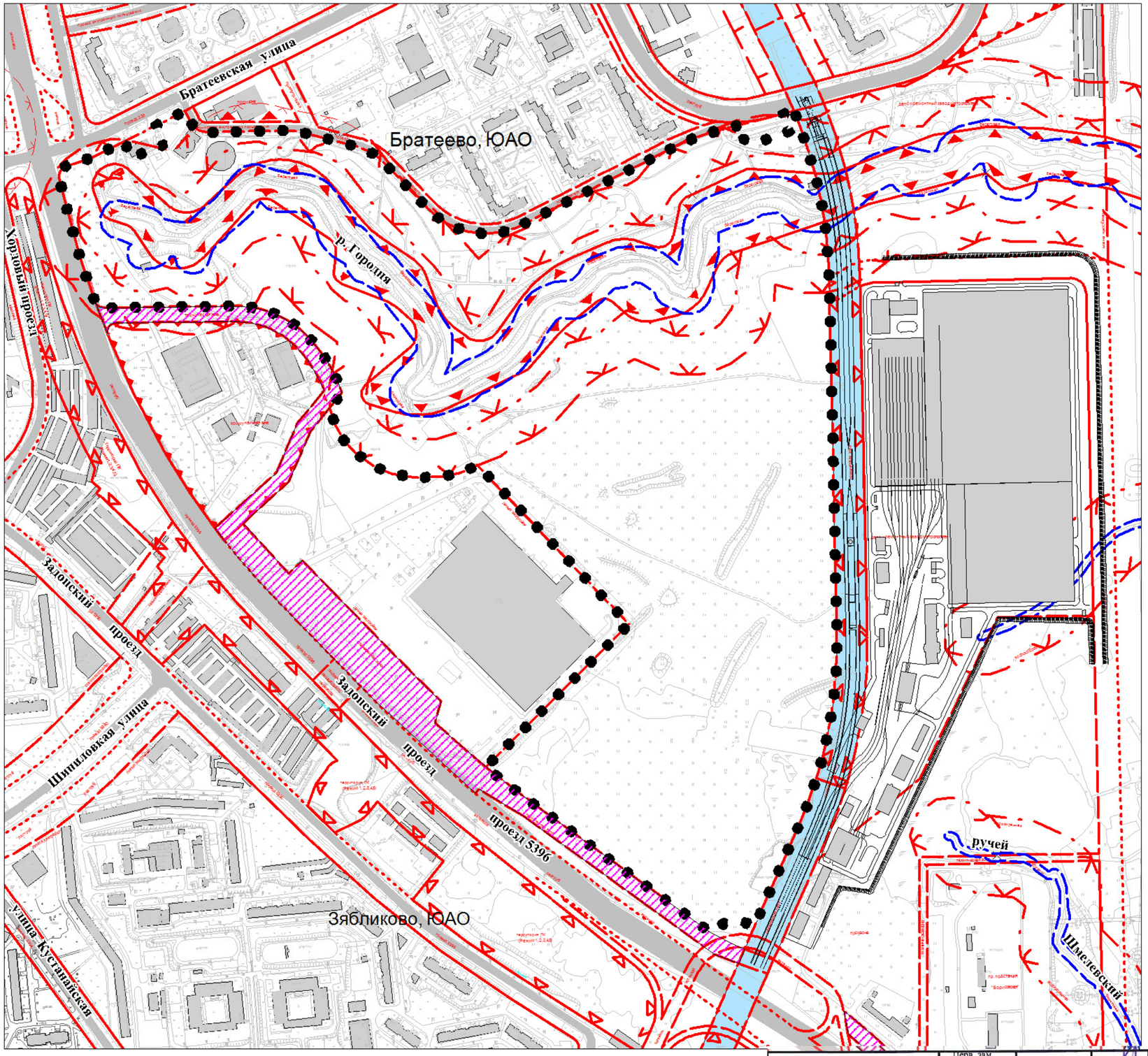
Раздел: Материалы проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Чертеж: План границ территорий общего пользования и линейных объектов

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик:
Экология НПО "С и Р ПК"

Разработано М 1:2000, выведено в М 1:5000

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОМЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПК
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ООПТ
- ЗЕЛЕНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦЫ ВООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ТЕХНИЧЕСКАЯ И ОХРАННАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА В РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Согласовано

Согласовано:

Гип. проект:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НИиПИ Генерального плана Москвы

Перв. зам. директора	Григорьев О.Д.	
Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.	
ГАП	Котикова О.И.	
Гл. спец.	Кузнецова И.А.	
Зав. гр.	Романенко Л.Н.	
Вед.инженер	Константи Л.Н.	
Инженер I кат.	Федорова Т.С.	
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.	

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)"

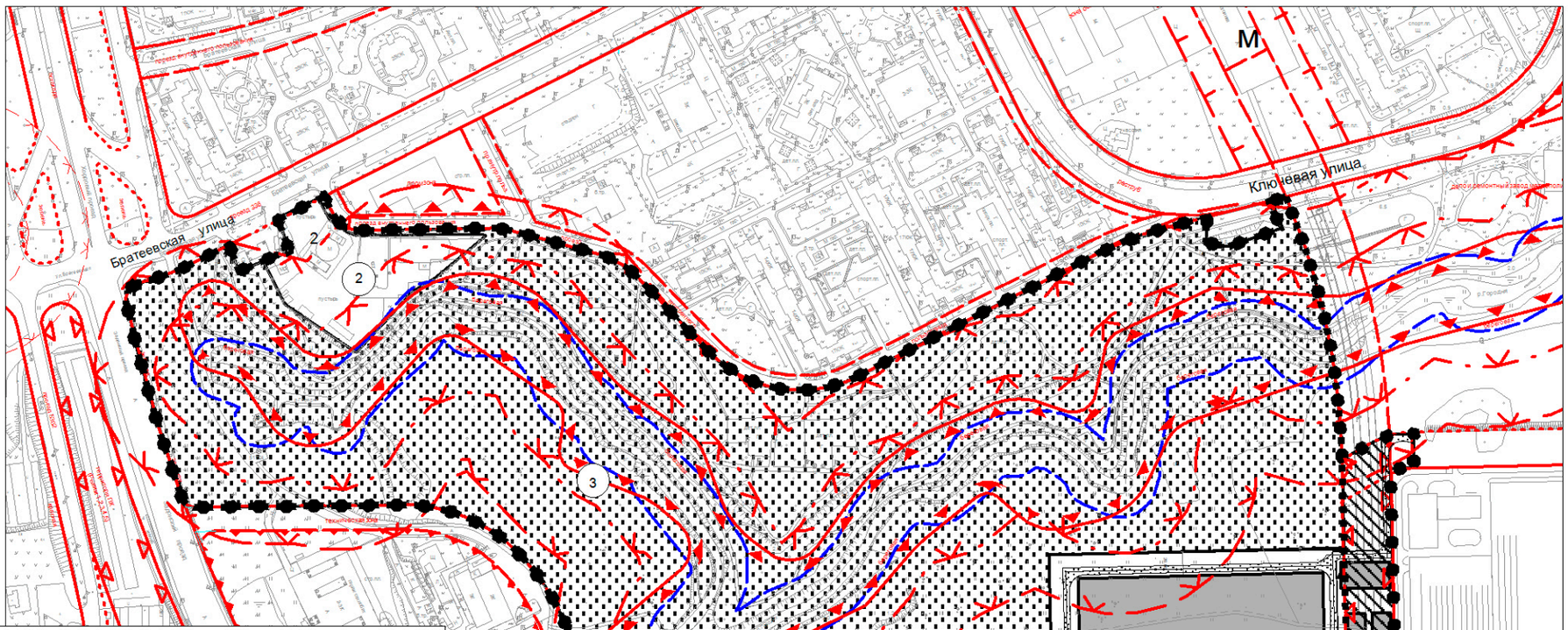
Раздел: Материалы проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Чертеж: План границ технической и охранной зоны

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик:
Экология НПО "С и Р ПК"

Разработано М 1:2000, выведено в М 1:5000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:

- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ОБРЕМЕНЕНИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.

- УЧАСТКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1 — НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- 1 — НОМЕРА ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ НА ПЛАНЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА, ПРОЕЗД ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

Согласовано:

Ген. проект:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

1-й зам. директора	Григорьев О.Д.		
Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.		
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.		
ГАП	Котикова О.И.		
Гл. спец.	Кузнецова И.А.		
Зав. гр.	Романенко Л.Н.		
Вед.инженер	Константи Л.Н.		
Инженер I кат.	Федорова Т.С.		
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.		

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)""

Раздел: Материалы проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

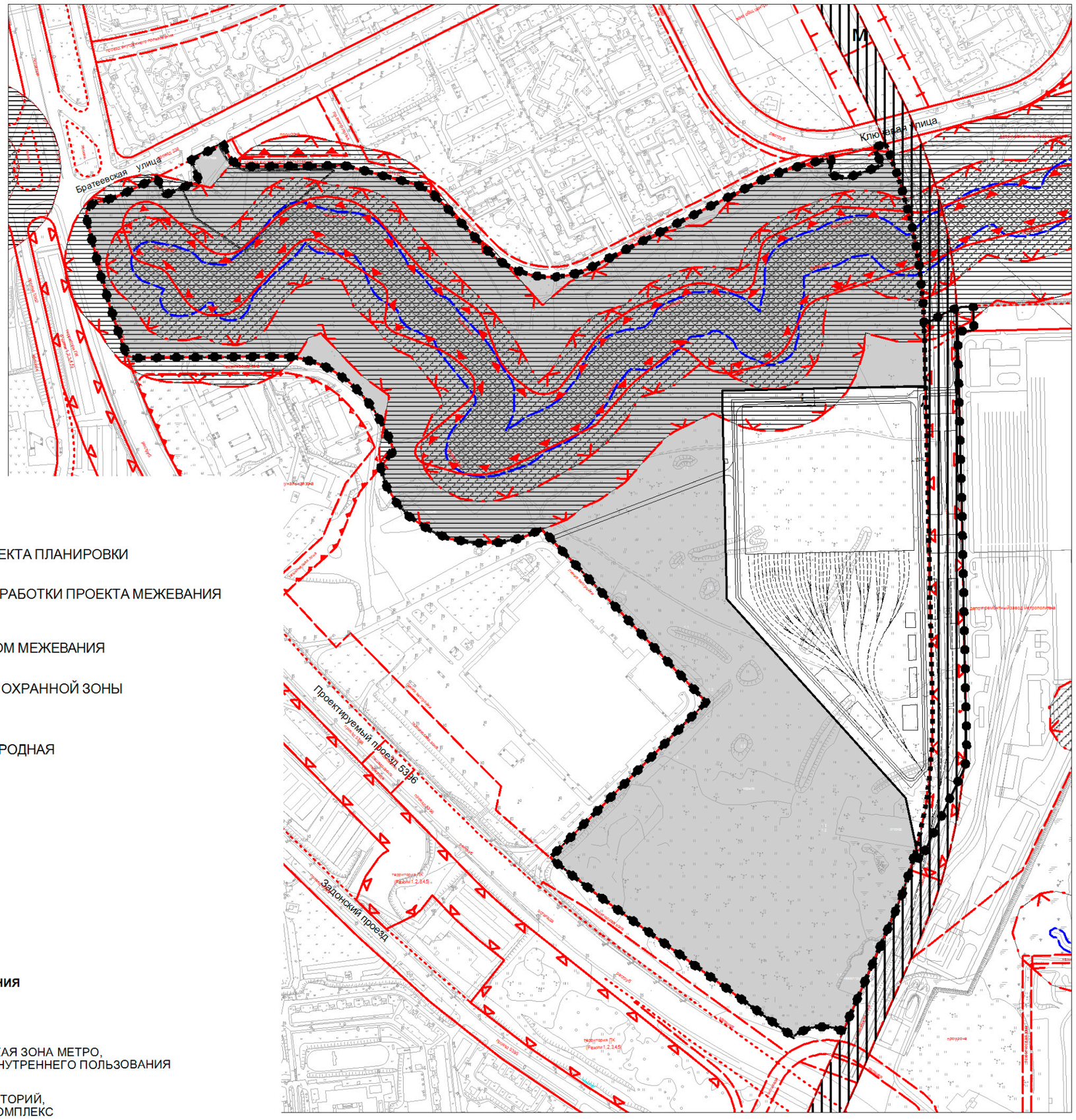
Чертеж: План межевания территории

Разработанов М1:2000, выведено М 1:5000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"

Генпроектировщик: Экология НПО "С и Р ПК"

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- БЕРЕГОВАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРО, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА, ПРОЕЗД ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

Согласовано:
Ген. проект:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

НИиПИ Генерального плана Москвы

1-й зам. директора	Григорьев О.Д.		
Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.		
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.		
ГАП	Котикова О.И.		
Гл. спец.	Кузнецова И.А.		
Зав. гр.	Романенко Л.Н.		
Вед.инженер	Константи Л.Н.		
Инженер I кат.	Федорова Т.С.		
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.		

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)""

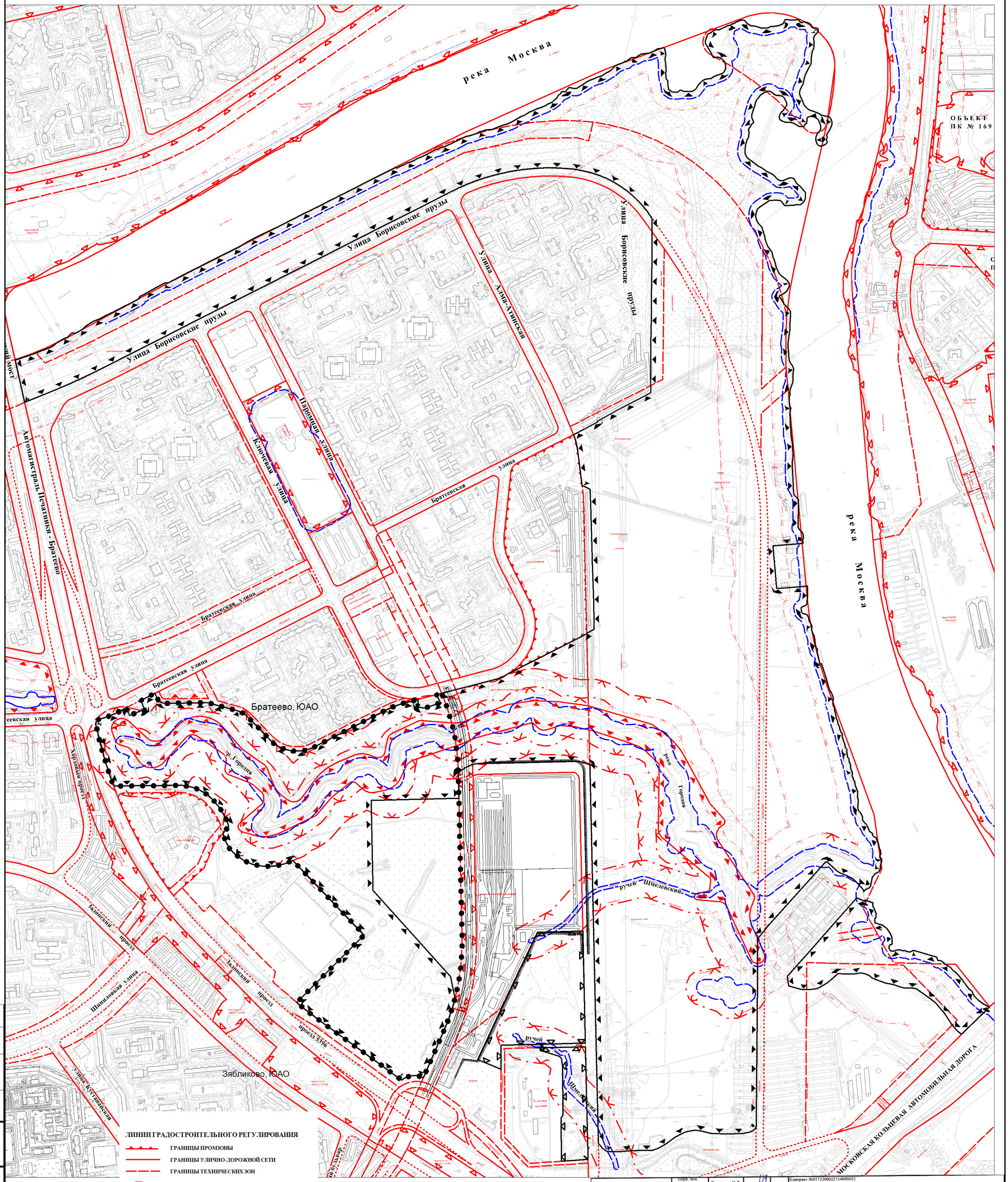
Раздел: Материалы проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Чертеж: План зон с особыми условиями

Разработано М 1:2000, выведено М 1:5000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик:
Экология НПО "С и Р ПК"

ПЛАН ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОМЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПК
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ООПТ
- ЗЕЛЕНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦЫ ВООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ПРЕДЛАГАЕМАЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ФАУНИСТИЧЕСКИЙ ЗАКАЗНИК "БРАТЕЕВСКАЯ ПОЙМА"
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Перв. зам. директора	Григорьев О.Д.	
Рук.НПО "Экология"	Лебедева Е.В.	
Зав.НПО СиР ПК	Минин А.А.	
ГАП	Котикова О.И.	
Гл. спец.	Кузнецова И.А.	
Зав. гр.	Романенко Л.Н.	
Вед.инженер	Констанди Л.Н.	
Инженер I кат.	Федорова Т.С.	
Нормоконтр.	Кузнецова А.С.	

НИиПИ Генерального плана Москвы

Контракт №0173200022714000022
Договор №7-14/4
Заказчик: Москомархитектура

Проект: "Подготовка проекта планировки участка Братеевской поймы, ограниченного проектируемым пр. №5396, ул. Братеевской и технической зоной метрополитена, с учетом размещения электродепо "Южное" (Братеево-2)"

Раздел: Материалы проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж: План границ особо охраняемой природной территории, природных и озелененных территорий

Разработано М 1:2000, выведено в М 1:5000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик:
Экология НПО "С и Р ПК"

Согласовано
Согласовано:
Гип. проект
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.